Centre R&T Safran

Réhabilitation, en conception-réalisation, de l'ancien siège de Nortel Networks en un centre de Recherche & Technologie pour le groupe Safran.

CLIENT

Safran

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Architecture)
Patriarche DB (Entreprise générale/ Contractant général)
Partenaires :
Cofely Ineo GDF Suez, Cofely Ineo
Tertiaire IDF, QCS Services, TUP

KEYPOINTS

L'adaptation des espaces de travail sur environ 20 000 m² pour répondre aux attentes en termes de caractéristiques techniques et spatiales actuelles.
La refonte complète du restaurant interentreprise.
La remise aux normes des blocs sanitaires aux règles d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.
La création d'un amphithéâtre de 150 places.
La remise en fonctionnement des installations techniques existantes mises à l'arrêt pendant plusieurs années.

Les principaux enjeux de Safran dans cette opération sont les suivants :

• Se doter d'un centre de R&T emblématique et attractif pour les 1 500 personnes du groupe qui y ont été réunis ;
• Développer un projet à fort potentiel d'évolutivité pour soutenir le developpement de l'activité Safran Tech ;
• Tirer le meilleur parti fonctionnel de l'immeuble existant de haute qualité architecturale ;
• Permettre l'ouverture du centre de R&T 7 mois après le démarrage des études.

Les principaux enjeux de Patriarche dans cette opération sont les suivants :

• Entrer au rang des partenaires de Safran en déployant tous les points forts de notre organisation et de nos valeurs ;
• Aménager un lieu de vie emblématique par la recherche créative d'un agencement signal ;
• Mettre en oeuvre une dynamique de projet gagnant/gagnant et transparente avec le maître d'ouvrage et les entreprises sous-traitantes ;
• Réussir, par un management de projet fort, la livraison de l'opération 7 mois après le démarrage des études.

Typologie
R&D/Laboratoires, Bureaux

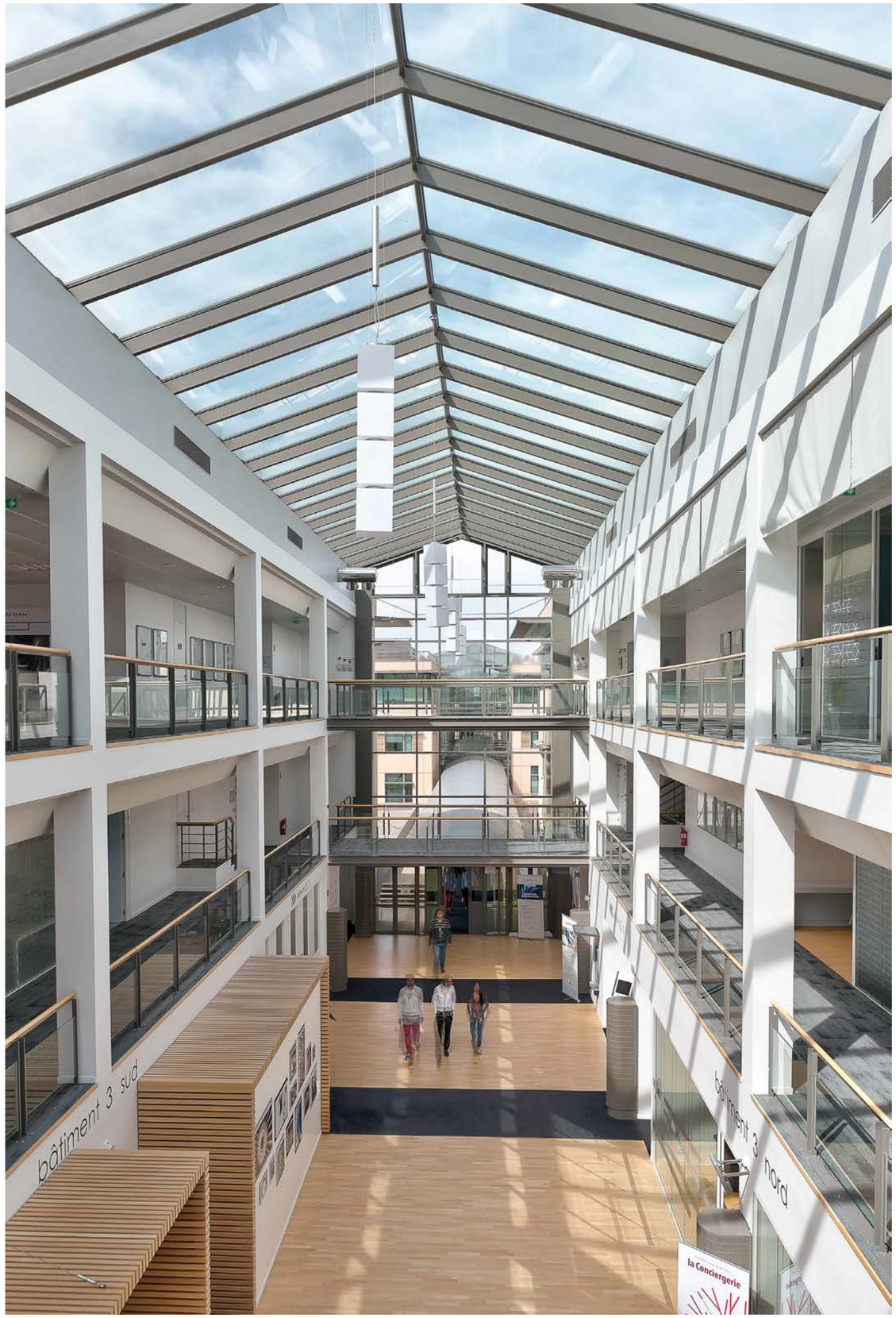
Surface
45 000 m² de SDP

Coût de construction
20 M€

Localisation
Châteaufort, France

Timeline
Livraison 2015

Mode d'attribution
Conception Réalisation



Intentions - parti pris

Un management en «mode projet », clé du succès.

Notre équipe pluridisciplinaire regroupe l'ensemble des compétences nécessaires à l'acte de bâtir : architectes, ingénierie fluides, ingénierie de structure, économie, VRD, paysage, ingénierie de travaux, ingénierie environnementale, spécialistes laboratoires. Architectes et Ingénieurs ont travaillé ensemble au service du projet. Les métiers étaient décloisonnés et sont intervenus de manière simultanée et cohérente afin de répondre aux enjeux de planning très dynamique.

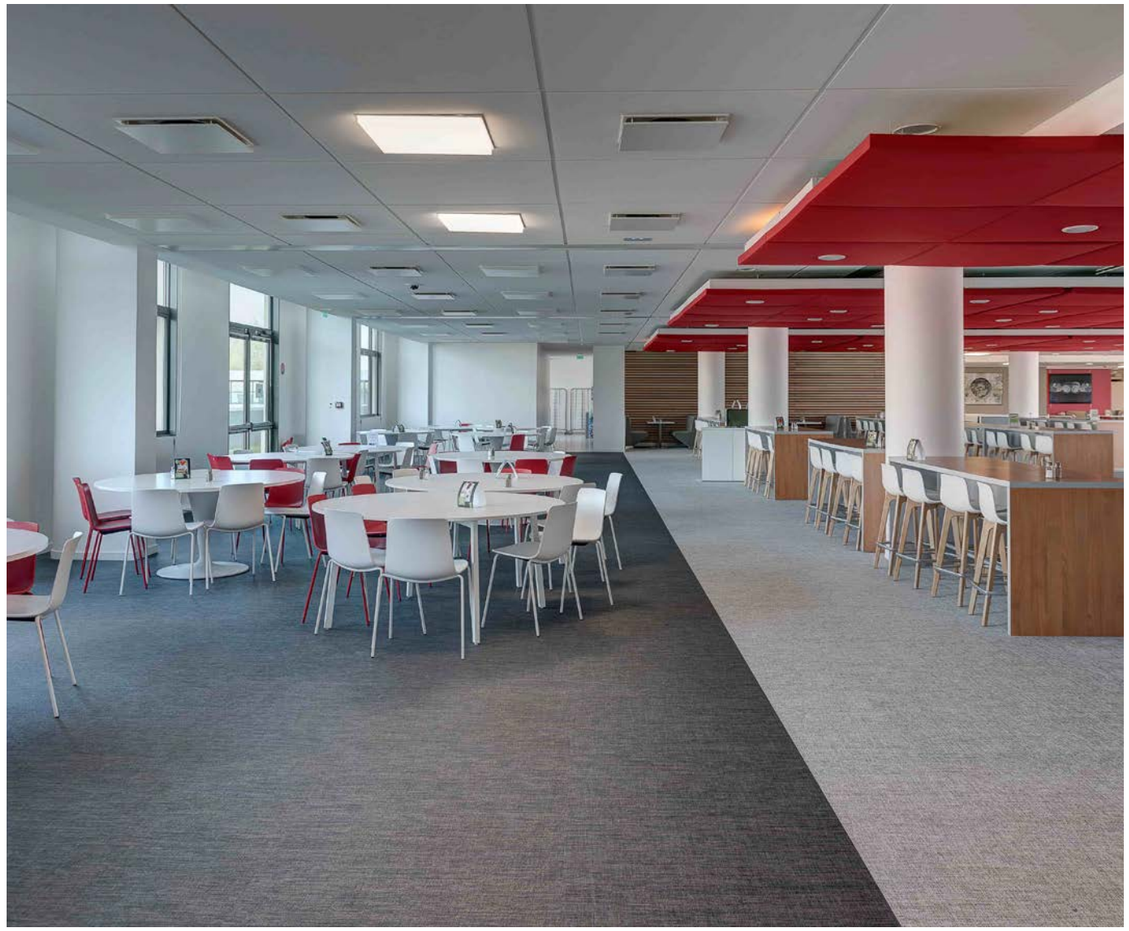
Nous considérons que pour assurer la qualité d'un projet, il faut en avoir une vision globale. C'est pourquoi, l'équipe a rassemblé toutes les composantes de la maîtrise d'œuvre requise pour cette opération emblématique pour Safran. La complémentarité des qualités de l'Architecte (créativité) et de l'Ingénieur (rigueur scientifique et technique) est l'une des clés qui a permis de répondre aux objectifs ambitieux de notre client.

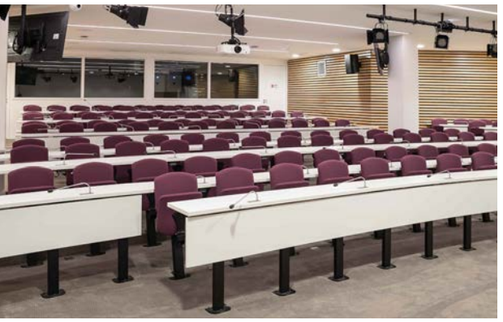
La philosophie de cette démarche n'est absolument pas le partage des tâches. Elle est, bien au contraire, l'addition de compétences, par échange d'expériences, pour une montée en qualité et en réactivité. La réflexion architecturale est totale et architecture et technique sont intimement liées. L'équipe est aguerrie à la gestion de la transversalité.
Le projet limité dans le temps comporte un ensemble de tâches cohérentes utilisant des ressources humaines, matérielles et financières afin d'atteindre le but fixé par le maitre d'ouvrage en respectant les contraintes de coûts et de qualité. Nos modes de fonctionnement permettent de garantir un équilibre entre qualité, économie et maîtrise des délais du projet.

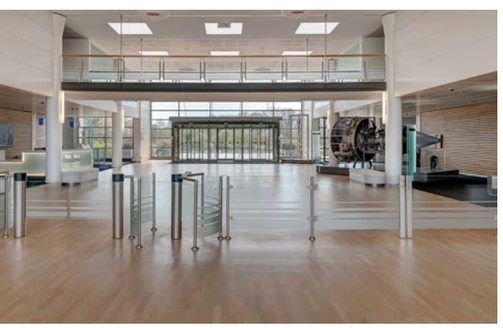
L'équipe a ainsi proposé un important engagement en temps et moyens pour répondre aux exigences de Safran.

Les membres qui la constituent ont une confiance mutuelle et un respect réciproque, basés sur une bonne connaissance de leur métier et sur les rôles que chacun doit jouer au sein de l'équipe, garantissant à la Maîtrise d'Ouvrage : qualité, rapidité et rigueur.

Cette équipe structurée par ses fondements même se traduit concrètement par des systèmes de décisions rapides, ce qui a été essentiel dans cette opération.







Centre R&T Safran

Typologie
R&D/Laboratoires, Bureaux

Surface
45 000 m² de SDP

Coût de construction
20 M€

Localisation
Châteaufort, France

Timeline
Livraison 2015

Mode d'attribution
Conception Réalisation